

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा,
मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल., फाऊंटन टेलिकॉम
इमारत-२, फोर्ट, मुंबई येथील १० व्या मजल्यावरील ४,३००
चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा भाडेतत्वावर घेण्यास मंजूरी
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्र.सवमु-१५२१/१२४६/प्र.क्र.१२१/का.८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २८ जुलै, २०२२.

संदर्भः

- १) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आस्था/१८२८, दि.२०.१०.२०२१
- २) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र जा.क्र./आस्था/१०९९४/(WA), दि.२३.१२.२०२१
- ३) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र जा.क्र./आस्था/११५६/(WA), दि.१६.०२.२०२२
- ४) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचे पत्र क्र.डीजीएम (एएम)/एफटीएस- १८४६१/एफटीएन-॥/गवर्नमेंट प्लीडर-OS/२०२१-२२/१, दि.२१.१२.२०२१.
- ५) कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), यांचे पत्र क्र.इशावि/प्रशा/हायकोर्ट/१५५२, दि.११.०२.२०२२
- ६) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र जा.क्र./आस्था/४१२२/(WA), दि.१२.०७.२०२२
- ७) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचे पत्र क्र.डीजीएम (एएम)/एफटीएस- १८४६१/एफटीएन-॥/गवर्नमेंट प्लीडर-OS/२०२२-२३/१०, दि.११.०७.२०२२.

प्रस्तावना :-

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई हे कार्यालय, उच्च न्यायालयाच्या आवारात २,७३९ चौरस फुट जागेत कार्यरत आहे. कार्यालयातील कर्मचारी, वकील यांच्या बैठक व्यवस्थेसाठी व रेकॉर्ड ठेवण्यासाठी विद्यमान जागा अपूरी पडत असल्याने सदर कार्यालयाला अतिरिक्त जागेची आवश्यकता भासत आहे. शिवाय, विद्यमान इमारत ही हेरिटेज ग्रेड ए अंतर्गत समाविष्ट असल्यामुळे, सदर कार्यालयात कोणतीही डागडुजी अथवा दुरुस्ती करता येत नाही. कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मुंबई यांनी त्यांच्या दि.११.०२.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांच्या कार्यालयाकडे कोणत्याही प्रकारची अतिरिक्त जागा उपलब्ध नसल्याबाबत प्रमाणित केलेले आहे. त्यानुंगाने, सदर कार्यालयाने एम.टी.एन.एल., मुंबई यांच्याकडे मुंबई उच्च न्यायालयाच्या जवळपास जागेसंदर्भात एम.टी.एन.एल., च्या इमारतीत भाडेतत्वावर जागा उपलब्ध आहे किंवा कसे, याबाबत विचारणा केली असता फाऊंटन टेलिकॉम इमारत-२, फोर्ट, मुंबई येथील एम.टी.एन.एल. च्या इमारतीत १० व्या मजल्यावर सुमारे ४३०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा रु.३६८/- प्रती चौरस फुट प्रती मास (कर विरहित) दराने उपलब्ध असल्याचे एम.टी.एन.एल., मुंबई यांनी संदर्भ क्र.७ येथील पत्रान्वये कळविले आहे. त्यानुसार सरकारी वकील,

उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांनी संदर्भ क्र.६ येथील पत्रान्वये ४,३०० चौरस फुट जागा भाडेतत्वावर घेण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाला सादर केलेला होता.

२. एम.टी.एन.एल., फाऊंटन टेलिकॉम इमारत-२, फोर्ट, मुंबई येथील १० व्या मजल्यावरील ४३०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौरस फुट रु.३६८/- (मालमत्ता कर व पाण्याचे शुल्क वगळून) किंवा प्रती चौरस फुट रु.३७२/- (मालमत्ता कर व पाण्याचे शुल्कासह) प्रती मास यांचा समावेश करून भाड्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे:-

(A) मालमत्ता कर व पाणी शुल्क वगळून भाड्याबाबतचा तपशिल

अ. क्र.	मजला	चटई क्षेत्रफळ	भाडे दर प्रती चौरस फुट प्रती मास (कर विरहित)	मासिक भाडे (Monthly License Fee)	एकूण वार्षिक भाडे (Monthly License Fee)
१.	१० वा मजला	४३०० चौ.फु.	रु.३६८/-	रु.१५,८२,४००/-	रु.१,८९,८८,८००/-

किंवा (B) मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह भाड्याबाबतचा तपशिल

अ. क्र.	मजला	चटई क्षेत्रफळ	भाडे दर प्रती चौरस फुट प्रती मास (कर विरहित)	मासिक भाडे (Monthly License Fee)	एकूण वार्षिक भाडे (Monthly License Fee)
१.	१० वा मजला	४३०० चौ.फु.	रु.३७२/-	रु.१५,९९,६००/-	रु.१,९९,९५,२००/-

एम.टी.एन.एल., मुंबई यांनी घातलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:-

- १) भाडेपट्टी (Leave License) कराराचा कालावधी ५ वर्षांचा राहील.
- २) लायसेन्स फी ही, विद्यमान व भविष्यात लागू होणारे कोणतेही टॅक्सेस, चार्जस, ऊटीज, सेस इत्यादी वगळून आहे.
- ३) लायसेन्स फी (License Fee) च्या शुल्कात प्रतिवर्षी ५ टक्क्याने वाढ करण्यात येईल.
- ४) लायसेन्सी यांनी ६ महिन्याच्या भाड्याइतकी रक्कम व्याजमुक्त सुरक्षा अनामत रक्कम म्हणून भरावयाची आहे.
- ५) स्टॅम्प ऊटी व रजिस्ट्रेशनचा खर्च लायसेन्सी यांनी करावयाचा आहे.
- ६) मालमत्ता कर व पाणी शुल्क हे मुंबई महानगरपालिकेच्या प्राप्त देयकानुसार प्रमाणशीर पद्धतीने आकारण्यात येतील.
- ७) भाडे करार करण्यापूर्वी प्रस्तावित जागेची संयुक्त मोजणी करण्यात येईल.
- ८) भाड्याच्या जागेसाठी स्वतंत्र विद्युत जोडणी घ्यावी लागेल. त्यासाठी लागणारे ना-हरकत प्रमाणपत्र (NOC) एम.टी.एन.एल., मुंबई यांच्याकडून देण्यात येईल.
- ९) प्रस्तावित जागा, जिथे आहे, जशी आहे, तशा स्वरूपात ताब्यात देण्यात येईल.
- १०) भाड्याबाबतची ऑफर ३ महिन्यांसाठी वैध राहील.

३. त्यानुसार सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई या कार्यालयास एम.टी.एन.एल., मुंबई येथील फाऊंटन टेलीकॉम इमारत-२ मधील, १० व्या मजल्यावरील ४३०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा भाडे तत्वावर उपलब्ध करून देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल., मुंबई येथील फाऊंटन टेलीकॉम इमारत-२ मधील १० व्या मजल्यावरील ४,३०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौरस फुट प्रती मास रु.३७२/- या दराने रु.१५,९९,६००/- (अक्षरी रु.पंधरा लक्ष नव्याण्णव हजार सहाशे फक्त) इतक्या मासिक भाड्याने व रु.१,९९,९५,२००/- (अक्षरी रु.एक कोटी एक्याण्णव लक्ष पंच्याण्णव हजार दोनशे फक्त) वार्षिक भाड्याने (मालमत्ता कर व पाण्याच्या शुल्कासह) घेण्याच्या प्रस्तावाला शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदर जागा भाडे तत्त्वावर घेण्यासाठी महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड (एम.टी.एन.एल.), मुंबई यांच्याशी भाडे करारनामा करण्यासाठी सरकारी वकील, सरकारी वकील कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च हा, “मागणी क्र.जे-१, लेखाशिर्ष २०१४-न्यायदान, ११४ विधि सल्लागार व समुपदेशी (००) (०१), विधि सल्लागार व समुपदेशी (शहर अधिकारी), (दत्तमत) (अनिवार्य) “१४ भाडेपट्टी व कर” (संकेतांक क्रमांक २०१४ ०२९९)” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व सदर लेखाशिर्षाखाली चालू सन २०२२-२३ या वित्तीय वर्षाकरीता मंजुर केलेल्या अनुदानातुन भागविण्यात यावा.

४. वित्त विभागाने त्यांचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.३०९/२०२२/व्यय-५, दि.११.०३.२०२२ अन्वये दिलेल्या सहमतीस अनुसरुन तसेच, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम (भाग-२), दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ भाग पहिला उप विभाग १ मधील अनुक्रमांक १०, मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील नियम क्र.११५ आणि महाराष्ट्र आकस्मिक खर्च नियम १९६५ मधील नियम क्र.१४७ (क) खालील टिप क्र.१ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, प्रधान सचिव व विधि परामर्शी, विधि व न्याय विभाग यांच्या मान्यतेने शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. हा शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेला असून, त्याचा संकेतांक क्र. २०२२०७२८१५५४२५८६१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(स्वा.सु.लोहार)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) प्रधान सचिव व विधि परामर्शी, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) प्रधान सचिव व वरिष्ठ विधि सल्लागार, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) प्रधान सचिव (व्यय), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

- ४) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई.
- ५) आस्थापना अधिकारी, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई.
- ६) उप महाप्रबंधक (परिसंपत्ती प्रबंधन) यांचे कार्यालय, महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड (MTNL) (भारत सरकारचा उपक्रम), १६ वा माळा, टेलिफोन हाऊस, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
- ७) डेप्युटी जनरल मॅनेजर (अॅसेट मॅनेजमेंट), १६ वा माळा, टेलीफोन हाऊस व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
- ८) डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III) एम.टी.एन.एल., टेलीफोन हाऊस, १६ वा माळा, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
- ९) कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), २ रा मजला, बांधकाम भवन, २५ मर्झबान रोड, मुंबई.
- १०) महालेखापाल महाराष्ट्र-१, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
- ११) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- १२) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
- १३) कक्ष अधिकारी (कार्यासन-२३), विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १५) निवडनस्ती/कार्यासन ८.